

ПРОТОКОЛ №0303/21

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 17, стр. 1**

город Санкт-Петербург

11 марта 2021 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 17, стр. 1

Время проведения собрания: с 2 февраля 2021 г. по 2 марта 2021 г.

Инициатор собрания: ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ОГРН 1167847292140)

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 19077,7 м.кв. Присутствуют собственники помещений общей площадью 10927,59 м.кв, что составляет:

57,28 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум набран. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ОГРН 1167847292140).
5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ОГРН 1167847292140) и собственниками помещений.
6. Принятие решения об уменьшении тарифов и утверждение новых тарифов на оплату содержания и ремонта жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, тарифов на содержание машино-места с 01 апреля 2021 года.
7. Принятие решения о заключении с 01 апреля 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утверждение места хранения копий протокола и решений общих собраний собственников помещений.

Голосование по повестке дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.

Предлагается:

Выбрать председателем собрания — заместителя генерального директора ООО «УК «Прогресс» Миролубова П.А., секретарём собрания — управляющего ЖК «Дипломат» Цветкова А.А.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	— 10800,69 м.кв. (98,84%)
ПРОТИВ	— 126,90 м.кв. (1,16%)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	— 0,00 м.кв. (0,00%)

Приняли решение:

Выбрать председателем собрания — заместителя генерального директора ООО «УК «Прогресс» Миролубова П.А., секретарём собрания — управляющего ЖК «Дипломат» Цветкова А.А.

2. Выбор счетной комиссии.

Предлагается:

Выбрать в состав счетной комиссии: начальника юридического отдела ООО «Управляющей компании «Прогресс» — Шакирову А.П., начальника отдела заселения — Айнединова А.М.

Голосовали за данное предложение:

ЗА	— 10800,69 м.кв. (98,84%)
ПРОТИВ	— 126,90 м.кв. (1,16%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 м.кв. (0,00%)

Приняли решение:

Выбрать в состав счетной комиссии: начальника юридического отдела ООО «Управляющей компании «Прогресс» — Шакирову А.П., начальника отдела заселения — Айнединова А.М.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией.

Предлагается:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

ЗА — 10800,69 м.кв. (98,84%)

ПРОТИВ — 126,90 м.кв. (1,16%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 м.кв. (0,00%)

Приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ОГРН 1167847292140).

Предлагается:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Прогресс» (ИНН 7811615801, ОГРН 1167847292140).

Голосовали за данное предложение:

ЗА — 10800,69 м.кв. (98,84%)

ПРОТИВ — 126,90 м.кв. (1,16%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 м.кв. (0,00%)

Приняли решение:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Прогресс» (ИНН 7811615801, ОГРН 1167847292140).

5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ОГРН 1167847292140) и собственниками помещений.

Предлагается:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ОГРН 1167847292140) и собственниками помещений (Приложение №2 к Решению собственника).

Голосовали за данное предложение:

ЗА — 10800,69 м.кв. (98,84%)

ПРОТИВ — 126,90 м.кв. (1,16%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 м.кв. (0,00%)

Приняли решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Прогресс» (ОГРН 1167847292140) и собственниками помещений (Приложение №2 к Решению собственника).

6. Принятие решения об уменьшении тарифов и утверждение новых тарифов на оплату содержания и ремонта жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, тарифов на содержание машино-места с 01 апреля 2021 года.

Предлагается:

Принять решение об уменьшении тарифов и утверждении новых тарифов (Приложение 1 к Решению собственника) на оплату содержания и ремонта жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, тарифов на содержание машино-места в соответствии с 01 апреля 2021 года.

Голосовали за данное предложение:

ЗА — 10800,69 м.кв. (98,84%)

ПРОТИВ — 0,00 м.кв. (0,00%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 126,90 м.кв. (1,16%)

Приняли решение:

Приняли решение уменьшить тарифы и утвердить новые тарифы (Приложение 1 к Решению собственника) на оплату содержания и ремонта жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, тарифов на содержание машино-места в соответствии с 01 апреля 2021 года.

7. Принятие решения о заключении с 01 апреля 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предлагается:

Принять решение о заключении с 01 апреля 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали за данное предложение:

ЗА — 10296,89 м.кв. (94,23%)
ПРОТИВ — 630,70 м.кв. (5,77%)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 м.кв. (0,00%)

Приняли решение:

Заключить с 01 апреля 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Утверждение места хранения копий протокола и решений общих собраний собственников помещений.

Предлагается:

Утвердить местом хранения копий протокола и решений общих собраний собственников помещений помещение управляющей компании ООО «УК «Прогресс», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 17 строение 1.

Голосовали за данное предложение:

ЗА — 10800,69 м.кв. (98,84%)
ПРОТИВ — 126,90 м.кв. (1,16%)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 м.кв. (0,00%)

Приняли решение:

Утвердить местом хранения копий протокола и решений общих собраний собственников помещений помещение управляющей компании ООО «УК «Прогресс», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 17 строение 1.

Приложения:

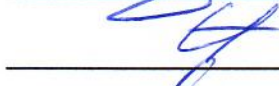
1. Приложение 1 — Тарифы на оплату содержания и ремонт жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.
2. Приложение 2 — Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений).
3. Решения собственников — 94 экз.
4. Реестр собственников многоквартирного дома — 1 экз.
5. Уведомление собственника о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД — 1 экз.

Председатель



Миролубов Павел Анатольевич

Секретарь



Цветков Андрей Александрович

Счётная комиссия



Шакирова Анна Петровна

Счётная комиссия



Айнединов Артур Михайлович