

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 46, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 46, строение 1

Санкт-Петербург,

«18» апреля 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 46, строение 1 проводилось в период с 01.02.2018 года по 18.04.2018 года в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ. Подсчет голосов состоялся в 16 ч. 00 минут «18» апреля 2018г. В подчете голосов принята участие счетная комиссия в составе: Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Прогресс» Федоров С.А., Собственник жилого помещения № 24 Коротков А.Н., Собственник жилого помещения № 17 Васильев А.В.

Инициатором общего собрания выступило Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс» (ОГРН 1167847292140). В очно-заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 46, строение 1 приняли участие 194 (сто девяносто четыре) собственника имеющих право голоса площадью в 21 438,46 кв.м., что составляет 67,22 % от общего количества собственников, имеющие право голоса.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 31 893,30 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение 1 к протоколу № 1). Кворум имеется. Собрание правомочно.

На повестку дня были вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение формы и условий договора управления.
5. Утверждение стоимости, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
6. Выбор Совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять контроль исполнения договора управления, ремонте общего имущества в многоквартирном доме, полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме полномочиями осуществлять контроль исполнения договора управления, полномочиями по заключению договоров управления многоквартирным домом, полномочиями по принятию решений о текущем ремонте помещений общего имущества дома иными лицами, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, а также о использовании общего имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Принятие решения об использовании общего имущества дома иными лицами, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, а также о использовании общего имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Определение порядка использования общего имущества дома, выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, помещенными пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, между всеми помещениями, а также о принятых ими решениях.

12. Утверждение порядка уведомления собственников (должников) помещений о проводимых общих собраниях собственников помещений, а также о принятых ими решениях.

13. Утверждение места хранения копий протокола и решений общих собраний собственников помещений.

#### РЕШЕНИЕ:

#### 1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

##### СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня слушали генерального директора ООО «УК «Прогресс» Федорова Сергея Алексеевича, который предложил в качестве председателя общего собрания избрать Управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс» Губареву Н.В.

В качестве секретаря общего собрания избрать Юрисконсульта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс» Губареву Н.В. Миролобова П.А. В состав счетной комиссии общего собрания избрать: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Прогресс» С.А., Собственника жилого помещения № 24 Короткова А.Н., Собственника жилого помещения № 17 Васильева А.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:		
ЗА		
99,11	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	0,00	0,89

РЕШИЛИ: В качестве председателя собрания избрать Управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс» Губареву Н.В. В качестве секретаря общего собрания избрать Юрисконсульта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс» Миролобова П.А. В состав счетной комиссии общего собрания избрать: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Прогресс» Федорова С.А., Собственника жилого помещения № 24 Коротков А.Н., Собственника жилого помещения № 17 Васильева А.В.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.  
СЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Губареву Наталию Владимировну, которая предложила выбрать один из следующих способов управления многоквартирным домом:

2.1. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,14	0,00	0,86

2.2. Выбрать иной способ управления, предусмотренный «Жилищным кодексом Российской Федерации»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2,80	0,00	97,20

РЕШИЛИ: Выбрать способом управления – управление управляющей организацией

**3. Выбор управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:**

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Губареву Наталью Владимировну, которая предложила выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 7811615801, ОГРН 1167847292140, Лицензия № 78-000449 от 11 ноября 2016 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Передать «Управляющая компания «Прогресс» с 19.04.2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,36	0,00	0,64

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс» (ИНН 7811615801, ОГРН 1167847292140, Лицензия № 78-000449 от 11 ноября 2016 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Передать многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 46, строение 1 в управление Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс» с 19.04.2018 года.

**СЛУШАЛИ:**

По четвертому вопросу повестки дня слушали секретаря общего собрания Миролюбова Павла Анатольевича, который предложил утвердить типовую форму и условия Договора управления многоквартирным домом, предложенную ООО «Управляющая компания «Прогресс» (Приложение № 2 к

настоящему Протоколу), срок действия Договора управления многоквартирным домом установить один год, с пролонгацией срока управления многоквартирным домом на каждый последующий календарный год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
99,75	0,00	0,25

**РЕШИЛИ:** Утвердить типовую форму и условия Договора управления многоквартирным домом, предложенную ООО «Управляющая компания «Прогресс», срок действия договора управления многоквартирным домом установить один год, с пролонгацией срока управления многоквартирным домом на каждый последующий календарный год.

**5. Утверждение стоимости, перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.**

**СЛУШАЛИ:**

По пятому вопросу повестки дня слушали секретаря общего собрания Миролюбова Павла Анатольевича, который предложил утвердить стоимость, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в объемах и размере, установленных в Приложении № 2 к типовой форме Договора управления многоквартирным домом, установленных Приложением № 1 к Решению собственника на общем собрании собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д.46, строений 1 проводимого в форме очно-заочного голосования.)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
98,72	0,00	1,28

**РЕШИЛИ:** Стоимость, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома утвердить в объемах и размере, установленных в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

**6. Выбор Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:**

По шестому вопросу повестки дня слушали председателя председателя общего собрания Губареву Наталию Владимировну, которая предложила выбрать Совет многоквартирного дома, избрать кандидатуры в Совет многоквартирного дома: Собственника жилого помещения № 24 Коротков А.Н., Собственника жилого помещения № 17 Васильева А.В., Собственника жилого помещения №219 Гагаева Б.А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,94	0,01	2,05

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома. Избрать кандидатуры в Совет многоквартирного дома: Собственника жилого помещения № 24 Коротков А.Н., Собственника жилого помещения № 17 Васильева А.В., Собственника жилого помещения №219 Гагаева Б.А.

7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:**

По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Губареву Наталию Владимировну, которая предложила выбрать председателем Совета многоквартирного дома Собственника жилого помещения № 24 Короткова А.Н.

<b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b>		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
65,84	15,7	18,46

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Собственника жилого помещения № 24 Короткова А.Н.

8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями осуществлять контроль исполнения договора управления, имущества в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:**

По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Губареву Наталию Владимировну, которая предложила наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в период между принятием решений общим собранием собственников помещений:

- осуществлять контроль исполнения договора управления;
- полномочиями по заключению договора управления многоквартирным домом;
- полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общедолевого имущества в многоквартирном доме.

<b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b>		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,07	16,30	17,63

РЕШИЛИ: Председателя Совета многоквартирного дома наделить следующими полномочиями в период между принятием решений общим собранием собственников помещений многоквартирного дома:

- осуществлять контроль исполнения договора управления;
- полномочиями по заключению договора управления многоквартирным домом;
- полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**9. Принятие решения об использовании общего имущества дома иными лицами, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, а также о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:**

По девятому вопросу повестки дня слушали генерального директора ООО «УК «Прогресс» Федорова Сергея Алексеевича, который предложил принять решение об использовании общего имущества дома иными лицами, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, а также о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b>			
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
66,70	16,50	16,80	

**РЕШИЛИ:** Разрешить использование общего имущества дома иными лицами, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, а также о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**10. Определение порядка использования общего имущества дома, выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:**

По десятому вопросу повестки собрания слушали генерального директора ООО «УК «Прогресс» Федорова Сергея Алексеевича, который предложил определить порядок использования общего имущества дома, выбрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую компанию ООО «УК «Прогресс».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,23	0,00	0,77

**РЕШИЛИ:** Определить порядок использования общего имущества дома, выбрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с определением такой платы на рыночных условиях, управляющую компанию ООО «УК «Прогресс».

**11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:**

По одинадцатому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Губареву Наталью Владимировну, которая предложила принять решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,96	0,01	1,03

**РЕШИЛИ:** Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**12. Утверждение порядка уведомления собственников (дольщиков) помещений о проводимых общими собраниями собственников помещений, а также о принятых ими решениях.**

**СЛУШАЛИ:**

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали секретаря общего собрания Миронцова Павла Анатольевича, который предложил утвердить порядок уведомления собственников (дольщиков) помещений о проводимых общих собраниях собственников помещений, а также о принятых ими решениях: размещать данную информацию на информационных стендах в каждом подъезде дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
99,75	0,00	0,25

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников (дольщиков) помещений о проводимых общих собраниях собственников помещений, а также о принятых ими решениях: размещать данную информацию на информационных стендах в каждом подъезде дома.

**13. Утверждение места хранения копий протокола и решений общих собраний собственников помещений, а также**

**СЛУШАЛИ:**

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали секретаря общего собрания Миронцова Павла Анатольевича, который предложил утвердить места хранения копий протокола и решений общих собраний собственников помещений – помещение управляющей организации ООО «УК «Прогресс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, строение 1, пом. 73-Н

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
99,75	0,00	0,25

**РЕШИЛИ:** Утвердить места хранения копий протокола и решений общих собраний собственников помещений – помещение управляющей организации ООО «УК «Прогресс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, строение 1, пом. 73-Н

*Место (адрес) хранения Протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 46, строение 1, пом. 73-Н*

*Приморский проспект, дом 46, строение 1, пом. 73-Н*

Приложениями к настоящему Протоколу являются:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 46, строение 1.



2. Приложение № 2 – Типовая форма Договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 46, строение 1.
3. Приложение № 3 – Сообщение о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, стр. 1 в форме очно-заочного голосования.
4. Приложение № 4 - Ресстр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников (дольщиков) помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, стр. 1 в форме очно-заочного голосования.
5. Приложение № 5 – Решения собственников на общем собрании собственников (дольщиков) помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, стр. 1 в форме очно-заочного голосования.
6. Приложение № 6 - Протокол подсчета голосов очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, строение 1.


**Председатель собрания:**

**Управляющий ООО «Управляющая компания «Прогресс»**

  
/Губарева Н.В./

**Секретарь собрания:**

**Юридический отдел ООО «Управляющая компания «Прогресс»**

  
/Миролюбов П.А./