

Протокол № 1-05-07/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, строение 1, в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

«05» июля 2021 года

Место проведения: город Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, строение 1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 46, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Даты проведения собрания: очная часть собрания состоялась «15» июня 2021 года в 18 час. 00 мин., заочная часть собрания состоялась в период с 27 мая 2021 года по 30 июня 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18-00 ч. 30 июня 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 05 июля 2021 года, город Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, стр. 1, помещение управляющей организации.

Собрание проведено по инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс» (ООО «УК «Прогресс», ИНН 7811615801).

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников помещений установлено, что в доме по адресу: город Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, стр. 1 общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет 30 958, 9 кв. м. (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 46, строение 1, приняли участие собственники, владеющие **4402,08 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **14.22 % от общего числа голосов собственников.**

Не приняты к учету бюллетени, представленные в копиях, собственников жилых и нежилых помещений общей площадью 443,1 кв.м., что составляет 1,43% от общего числа собственников.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	О выборе председателя собрания.
2.	О выборе секретаря собрания.
3.	О выборе состава счетной комиссии.
4.	Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома.
5.	Принятие решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.
6.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД, а также по принятию таких

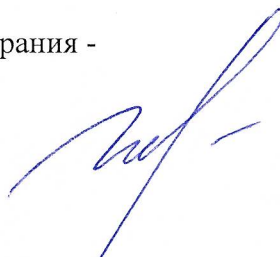
	работ.
7.	Принятие решения о заключении с 01 июля 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8.	Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.
9.	Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (выбор администратора общего собрания)
10.	Принятие решения о передаче в пользование собственникам кв. 131 части лестничной клетки, расположенной возле 131 кв. на 4 этаже в парадной № 10, для возведения перегородки с дверью согласно проекту.

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

Приложение:

- 1) Копия текста Уведомления (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Акт о размещении уведомлений на информационных досках в парадных с материалами фотофиксации.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 46, строение 1.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, копии доверенностей представителей, принятые к учету при подсчете голосов на 130 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, непринятые к учету при подсчете голосов на 7 л. в 1 экз.
- 7) Копия доверенности представителя инициатора общего собрания на 1 л.

Представитель инициатора проведения общего собрания -
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Прогресс»
по доверенности



А.П. Шакирова