

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 26-я В.О., д. 7, стр. 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 531 699,09
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	76 623 032,29
8.	- за содержание дома	руб.	60 734 407,40
9.	- за текущий ремонт	руб.	10 352 286,98
10.	- за услуги управления	руб.	5 536 337,91
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	65 983 041,22
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	65 983 041,22
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	65 983 041,22
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 171 690,16
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и</b>			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 118 905,92
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной</b>			

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования и пр.
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м. в год
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	120,25
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка помещений общего имущества МКД
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
25	Единица измерения	-	руб./кв.м. в год
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,13
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых коммунальных расходов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
25	Единица измерения	-	руб./кв.м. в год
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,67
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
25	Единица измерения	-	руб./кв.м. в год
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,46
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка земельного участка
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику

25	Единица измерения	-	руб./кв.м. в год
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,63
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
25	Единица измерения	-	руб./кв.м. в год
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,26
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Охрана
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м. в год
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	58,7
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроэнергия на СОИ
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м. в год
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,83
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 536 337,91
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 291 834,46
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 953 215,55
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 524 208,92
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой</b>			

37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат.по каз.	62 101,54
40	Начислено потребителям	руб.	2 020 163,04
41	Оплачено потребителями	руб.	2 490 708,24
42	Задолженность потребителей	руб.	1 107 661,16
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 020 163,04
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 490 708,24
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 107 661,16
46	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд ГВС
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат.по каз.	43 155,31
40	Начислено потребителям	руб.	1 403 842,11
41	Оплачено потребителями	руб.	1 653 658,43
42	Задолженность потребителей	руб.	674 895,06
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 403 842,11
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 653 658,43
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	674 895,06
46	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева холодной воды на нужды ГВС
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.по каз.	2 812,84
40	Начислено потребителям	руб.	5 114 554,87
41	Оплачено потребителями	руб.	5 586 646,80
42	Задолженность потребителей	руб.	3 265 070,30
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 114 554,87

44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 586 646,80
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 265 070,30
46	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.по каз.	8 907,32
40	Начислено потребителям	руб.	16 196 090,44
41	Оплачено потребителями	руб.	13 052 222,70
42	Задолженность потребителей	руб.	10 963 572,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 196 090,44
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 052 222,70
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 963 572,74
46	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат.по каз.	105 485,82
40	Начислено потребителям	руб.	3 431 453,84
41	Оплачено потребителями	руб.	3 811 874,76
42	Задолженность потребителей	руб.	2 513 009,66
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 431 453,84
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 811 874,76
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 513 009,66
46	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	-
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей</b>			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	868

52	Направлено исковых заявлений	ед.	96
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3570289,68